



2017 / wohnen

sanierung mehrfamilienhaus melchiorstrasse_bümpliz

Im Sommer 2017 durften wir, in hervorragender Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro W2H, das Sanierungsprojekt von 90 Wohnungen an der Melchiorstrasse 13 - 19 übernehmen.

Die Projektierung und Architektur fand im Hause W2H statt. Auf Grund eines personellen Ausfalls, übernahmen wir sehr kurzfristig Anfang Juni die Realisation dieses anspruchsvollen Projekts, dessen Baustart auf Anfang Juli erfolgte. Es folgte eine Gesamtsanierung sämtlicher Wohnungen inklusive der neuen Elektro- Sanitär und Lüftungs-Erschliessung. Die Nasszellen- und Küchenerneuerung sowie die Oberflächensanierung aller Wohnräume, die den aktuellen Mietwohnungsstandarts entsprechen, gehörten ebenfalls zum Gesamtumfang. Auf dem Dach wurde eine Technikzentrale für die Lüftung in Holzbau erstellt, hierfür musste ein Notdach für die Bau-phase erstellt werden. Aussergewöhnlich ist die PV-Anlage, welche an der Fassade angeordnet wurde.

Im Zusammenhang mit den Wohnungs-Sanierungen wurde die gesamte Umgebung erneuert und der Waschsalon und der Quartiervereinsraum saniert.



Standort

Melchiorstrasse 13 - 19, 3027 Bern

Bauherrschaft

Fambau Genossenschaft

Architektur

W2H Architektur

Bauleitung

pjk architektur ag

Nutzung

Wohnen

Termine

Ausführung Juli 2017 - August 2018

Kosten

CHF 14'000'000

Leistungen

Realisierung

